

# Europäische Krone für IVD-Sachverständige

Von Hans-Eberhard Langemaack

Seit dem 1. Juni 2013 gestattet die internationale europäische Sachverständigen-gruppe TEGoVA – The European Group of Valuers' Associations dem IVD Bundesverband die Vergabe des Titels „anerkannter europäischer Sachverständiger – Recognised European Valuer (rev)“.

Der IVD Bundesverband hat sogleich zwei sogenannte „rev-Pilotinnen“ ins internationale Sachverständigengeschäft schicken können, Dr. Daniela Schaper, Mitglied des IVD Süd aus Bad Aibling, und Dr. Katja Frontzkowski, Mitglied des IVD Nord aus Hamburg. Beide rev-ausgezeichnete IVD-Mitgliederdamen können seit dem 01.06.2013 mit dem von TEGoVA vorgeschriebenen rev-Logo auf ihren geschäftlichen Unterlagen werben und ihre Gutachten mit diesem Logo stempeln.

Der IVD steht mit dieser Titelvergabe in einer Linie mit den ihm freundschaftlich verbundenen übrigen deutschen TEGoVA Mitgliedsverbänden, dem vdp, dem VÖB, dem b.v.s. und dem BDVI, die allesamt den rev-Titel vergeben können, die beiden Bankenverbände vdp und VÖB über die HypZert GmbH. Damit sind die wirklich sehr gut qualifizierten Sachverständigen im IVD, die den rev-Titel anstreben und erhalten, auch auf der europäischen Bühne voll und ganz angekommen. Und darin liegt der eigentliche Wert des rev-Sachverständigen: Er setzt dem aus-, fort- und weitergebildeten deutschen öffentlich bestellten und vereidigten wie zertifizierten Sachverständigen die europäische Krone aufs Haupt. Das deutsche wie auch europäische Sachverständigenwesen benötigt in jeder Hinsicht hervorragende Immobiliensachverständige mit großer Erfahrung und Kenntnisreichtum. Die nationale und internationale Immobilienbewertungsszene in Europa braucht regionale Spezialisten in den EU-Län-



## Awarding Member Association

dem, die sich bestens in der Immobilienbewertung auskennen und ein anerkanntes Bildungsspektrum mit hoher Verbraucherschutzaffinität mitbringen. Der rev ist gleichwie auch ein gesamteuropäischer „Versicherungsausweis“ für Investoren und alle im Markt tätigen Immobilienunternehmer für eine transparente und allen Anforderungen gerecht werdende Sachverständigenerfahrung. Der anerkannte rev-Sachverständige wird stets über die neuesten Lagen und Entwicklungen des europäischen Sachverständigenwesens in den einzelnen EU-Ländern informiert.

Der IVD hat mit der ihm verliehenen Qualifikation zur Titelvergabe rev für seine qualifizierten Immobiliensachverständigen so viel mit Self-Regulation bei europäischer Mithilfe erreicht, dass er den federleichten Zugang zur Ausübung von Sachverständigentätigkeiten in Deutschland ins Abseits verbannen kann. Dennoch bleibt es Ziel des IVD, auch diese berufliche Eingangsschwelle in Deutschland zu erhöhen.

Den Titel Recognised European Valuer rev können für jeweils fünf Jahre mit Verlängerungen nur öffentlich bestellte und vereidigte wie zertifizierte Immobiliensachverständige erwerben, die Mitglied im IVD sind. Die künftigen revs zahlen eine Minimumgebühr von 100 Euro p.a.

## Impressum

**AIZ - Das Immobilienmagazin**  
begründet als „Allgemeine Immobilien Zeitung“ vom Ring Deutscher Makler im Jahr 1924



### Herausgeber:

IVD Service GmbH für den IVD Bundesverband,  
Littenstraße 10, 10179 Berlin  
Tel.: 030/38 39 91 80, Fax: 030/38 30 25 29,  
E-Mail: info@ivd-service.net

### Redaktion:

Carolin Hegenbarth (Chefredaktion),  
Hans-Joachim Beck, Ulrich Löhlein  
Littenstraße 10, 10179 Berlin, Tel.: 030/275726-0,  
Fax: 030/275726-49, E-Mail: redaktion@aiz-magazin.de

### Verlag:

IVD Service GmbH, Littenstraße 10,  
10179 Berlin, Tel.: 030/38 39 91 80,  
Fax: 030/38 30 25 29, E-Mail: info@ivd-service.net  
Konto: Deutsche Bank,  
Konto-Nr. 921 70 000, BLZ 100 700 24

### Anzeigen:

Berndt Medien GmbH, Marco Berndt (v.i.S.d.P.);  
Ulmenallee 59, 50999 Köln  
Tel.: 02236/87 111 0, Fax: 02236/87 111 19,  
E-Mail: kontakt@berndt-medien.de

### Technische Herstellung:

Limbach Druck- und Verlag GmbH,  
Ernst-Böhme-Straße 20, 38122 Braunschweig  
Tel.: 0531/310 85 40, Fax: 0531/310 85 28,  
E-Mail: info@braunschweig-medien.de

### Gestaltung:

Die Text- und Bildmanufaktur GBR,  
Katrin Burkhardt, Tel.: 05846/97 94 70,  
Fax: 05846/97 94 71, E-Mail: kontakt@tubm.de

Erscheinungsweise: Zehn Mal im Jahr

Bezugspreis: Jährlich 75 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten; Einzelpreis 9,20 Euro (inkl. Mwst.) zzgl. Versandkosten. Für Mitglieder des IVD Bundesverband ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Bestellungen: Beim Verlag. Abbestellungen müssen einen Monat vor Ablauf des Kalenderjahres beim Verlag vorliegen. Erfüllungs- und Zahlungsort ist Berlin. Gerichtsstand ist Berlin.

Zuschriften: Für die Redaktion bestimmte Zuschriften sind nur an die Adresse des Herausgebers zu richten. Honorare werden nur bei ausdrücklicher Vereinbarung gezahlt. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Mit der Annahme eines Manuskriptes gehen sämtliche Verlagsrechte auf den Verlag über.

Hinweis: Trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen kann für die Richtigkeit des Inhalts keine Haftung übernommen werden. Sämtliche mit Verfasserangaben versehenen Beiträge stellen nur die Meinungsäußerung des Verfassers dar, nicht die des Herausgebers oder der Redaktion. Produktberichte unterliegen nicht der Verantwortung der Redaktion. Dort gemachte Angaben dienen der Unterrichtung und sind keine Aufforderungen zum Kauf und Verkauf. Aus der Nennung von Markenbezeichnungen in dieser Zeitschrift können keine Rückschlüsse darauf gezogen werden, ob es sich um geschützte oder um nicht geschützte Zeichen handelt.

Copyright: Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Das gilt auch für Bearbeitungen von gerichtlichen Entscheidungen und Leitsätzen. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken oder ähnlichen Einrichtungen. Sie bedürfen zur Auswertung ausdrücklich der Einwilligung des Herausgebers.

Internet: www.ivd.net

ISSN 1864-7847